

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕВАЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2021 года №

пос. Пробуждение

Подгоренский район, Воронежская область

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена», утвержденный постановлением администрации Переваленского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.04.2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Переваленского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 15.05.2015 года № 11 «О порядке разработки и предоставления муниципальных услуг», Уставом Переваленского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.03.2021 № 2-8-2021, администрация Переваленского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (далее – Регламент), утвержденный постановлением администрации Переваленского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 21.04.2016 года

1.1. Подпункт 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги заявителем:

1) заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

– фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

– наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер (ИНН) юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя, если заявитель является иностранным юридическим лицом;

– кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано заявителем, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

– реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории;

– кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории образуется испрашиваемый земельный участок или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных характеристиках земельного участка;

Заявление в форме электронного документа представляется путем заполнения формы запроса, размещенной на официальной странице Единого портала государственных и муниципальных услуг Воронежской области или путем направления электронного документа на официальную электронную почту.

В заявлении в форме электронного документа указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте администрации, ссылка на который размещена на электронной почте;
- в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.

Также в заявлении в форме электронного документа указывается способ предоставления результатов рассмотрения заявления: заявитель получает непосредственно при личном обращении в администрацию, либо который направляется заявителю посредством почтового отправления, либо результатом его рассмотрения является решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является индивидуальное физическое лицо):

- электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление в форме электронного документа от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью:

- лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
- представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

К заявлению в форме электронного документа прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представления копии документа, удостоверяющего личность заявителя или удостоверяющего личность представителя заявителя посредством отправки через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (муниципальных услуг Воронежской области, а также, если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

В случае представления заявления в форме электронного документа представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

3) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и границы которой предстоит образовать такой земельный участок;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации.

7) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации:

– подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

а) договор о комплексном освоении территории;

– подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если права на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним;

- а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом (условных, инвентарных) номерах и адресных ориентиров (приложение № 5 к настоящему Административному регламенту);
- подпунктом 3 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- подпунктом 6 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Воронежской области;
- подпунктом 7 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации;
- подпунктом 8 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области;
- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:
- а) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;
- б) для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов федерального, регионального или местного значения;
- подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:
- а) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года;
- б) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоступившего лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка: договор о комплексном освоении территории;
- подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:
- а) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства с исключением случаев, если такое право зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;
- подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:
- а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
- подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:
- а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документы, удостоверяющие права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом (условных, инвентарных) номерах и адресных ориентиров (приложение № 5 к настоящему Административному регламенту);
- подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ:

- а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд Российской Федерации;
– подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;
– подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) концессионное соглашение;
– подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
– подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
– статьей 39.9 ЗК РФ;
- а) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;
– подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;
– подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
– подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если права зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом (условных, инвентарных) номерах и адресных ориентиров (приложение № 5 к настоящему Административному регламенту);
– подпунктом 5 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых по инициативе заявителя;
– подпунктом 8 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) договор найма служебного жилого помещения;
– подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства;
– подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) решение Воронежской области о создании некоммерческой организации;
– подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд Российской Федерации;

Заявление в форме электронного документа и прилагаемые к нему электронные документы (электронные образы документов) в формате XML.

Заявление на предоставление земельного участка для размещения объектов капитального строительства